

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000567 от 09.11.2020

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска

Дата первичного размещения: 05.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙАКТИВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙАКТИВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гончарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)224-92-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: e.vostokova@darscompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dars.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Трепалина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325169676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207300004966
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трепалина
	3.3.2	Имя: Галина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Трепалина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-244-362 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732604917137
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Стройактив"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: В-брокер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325120208
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325002088
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ульвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325032199
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301180543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный универмаг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325110129
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117325013233
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОптЭл

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327030969
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301323783
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ульяновск-Когенерация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327071267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327000490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автопромстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325031501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301173371
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 761,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 862,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 568,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15731,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1305,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17037,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СоветникЪ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологические системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайлов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 744301889593
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-1-2-0033-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский институт негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7329004273
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-1-1-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325118255

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первый", ЖК "Первый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-066-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-102-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 73304000-496
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-117-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-479-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-110-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-213-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Смарт-Девелопмент
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7327055762
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021011:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7421,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд с бордюром из бортового камня, дорожки с плиточным покрытием с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 73 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей площадка для отдыха, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Помещение для мусоропровода в каждом подъезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Шиповник обыкновенный, береза бородавчатая, Яблоня душистая, Акация белая, газон партерный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен пандус для инвалидов на переходах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрен светильник декоративный, светильник торшерный. ТУ 13/20-ТП-ЭА от 04.06.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоАльянс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325154310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/20-ТП-ЭА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2132-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 987 790,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2132-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 427 724,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ульяновск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1477/78-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорремстрой

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1021	Квартира	2	1	52.72	2
1022	Квартира	2	1	37.53	1
1023	Квартира	2	1	30.56	1
1024	Квартира	2	1	31.12	1
1025	Квартира	2	1	55.71	2
1031	Квартира	3	1	52.72	2
1032	Квартира	3	1	37.53	1
1033	Квартира	3	1	30.56	1
1034	Квартира	3	1	31.12	1
1035	Квартира	3	1	55.71	2

1041	Квартира	4	1	52.72	2
1042	Квартира	4	1	37.53	1
1043	Квартира	4	1	30.56	1
1044	Квартира	4	1	31.12	1
1045	Квартира	4	1	55.71	2
1051	Квартира	5	1	52.72	2
1052	Квартира	5	1	37.53	1
1053	Квартира	5	1	30.56	1
1054	Квартира	5	1	31.12	1
1055	Квартира	5	1	55.71	2
1061	Квартира	6	1	52.72	2
1062	Квартира	6	1	37.53	1
1063	Квартира	6	1	30.56	1
1064	Квартира	6	1	31.12	1
1065	Квартира	6	1	55.71	2
1071	Квартира	7	1	52.72	2
1072	Квартира	7	1	37.53	1
1073	Квартира	7	1	30.56	1
1074	Квартира	7	1	31.12	1
1075	Квартира	7	1	55.71	2
1081	Квартира	8	1	52.72	2
1082	Квартира	8	1	37.53	1
1083	Квартира	8	1	30.56	1
1084	Квартира	8	1	31.12	1
1085	Квартира	8	1	55.71	2
1091	Квартира	9	1	52.72	2
1092	Квартира	9	1	37.53	1
1093	Квартира	9	1	30.56	1
1094	Квартира	9	1	31.12	1
1095	Квартира	9	1	55.71	2
1101	Квартира	10	1	52.40	2
1102	Квартира	10	1	37.13	1
1103	Квартира	10	1	29.97	1
1104	Квартира	10	1	30.84	1
1105	Квартира	10	1	55.28	2
1111	Квартира	11	1	52.40	2
1112	Квартира	11	1	37.13	1
1113	Квартира	11	1	29.97	1
1114	Квартира	11	1	30.84	1
1115	Квартира	11	1	55.28	2
1121	Квартира	12	1	52.40	2
1122	Квартира	12	1	37.13	1
1123	Квартира	12	1	29.97	1

1124	Квартира	12	1	30.84	1
1125	Квартира	12	1	55.28	2
1131	Квартира	13	1	52.40	2
1132	Квартира	13	1	37.13	1
1133	Квартира	13	1	29.97	1
1134	Квартира	13	1	30.84	1
1135	Квартира	13	1	55.28	2
1141	Квартира	14	1	52.40	2
1142	Квартира	14	1	37.13	1
1143	Квартира	14	1	29.97	1
1144	Квартира	14	1	30.84	1
1145	Квартира	14	1	55.28	2
1151	Квартира	15	1	52.40	2
1152	Квартира	15	1	37.13	1
1153	Квартира	15	1	29.97	1
1154	Квартира	15	1	30.84	1
1155	Квартира	15	1	55.28	2
1161	Квартира	16	1	52.40	2
1162	Квартира	16	1	37.13	1
1163	Квартира	16	1	29.97	1
1164	Квартира	16	1	30.84	1
1165	Квартира	16	1	55.28	2
2021	Квартира	2	2	53.83	2
2022	Квартира	2	2	30.52	1
2023	Квартира	2	2	30.01	1
2024	Квартира	2	2	56.63	2
2031	Квартира	3	2	53.83	2
2032	Квартира	3	2	30.52	1
2033	Квартира	3	2	30.01	1
2034	Квартира	3	2	56.63	2
2041	Квартира	4	2	53.83	2
2042	Квартира	4	2	30.52	1
2043	Квартира	4	2	30.01	1
2044	Квартира	4	2	56.63	2
2051	Квартира	5	2	53.83	2
2052	Квартира	5	2	30.52	1
2053	Квартира	5	2	30.01	1
2054	Квартира	5	2	56.63	2
2061	Квартира	6	2	53.83	2
2062	Квартира	6	2	30.52	1
2063	Квартира	6	2	30.01	1
2064	Квартира	6	2	56.63	2
2071	Квартира	7	2	53.83	2

2072	Квартира	7	2	30.52	1
2073	Квартира	7	2	30.01	1
2074	Квартира	7	2	56.63	2
2081	Квартира	8	2	53.83	2
2082	Квартира	8	2	30.52	1
2083	Квартира	8	2	30.01	1
2084	Квартира	8	2	56.63	2
2091	Квартира	9	2	53.83	2
2092	Квартира	9	2	30.52	1
2093	Квартира	9	2	30.01	1
2094	Квартира	9	2	56.63	2
2101	Квартира	10	2	53.48	2
2102	Квартира	10	2	30.09	1
2103	Квартира	10	2	29.93	1
2104	Квартира	10	2	56.31	2
2111	Квартира	11	2	53.48	2
2112	Квартира	11	2	30.09	1
2113	Квартира	11	2	29.93	1
2114	Квартира	11	2	56.31	2
2121	Квартира	12	2	53.48	2
2122	Квартира	12	2	30.09	1
2123	Квартира	12	2	29.93	1
2124	Квартира	12	2	56.31	2
2131	Квартира	13	2	53.48	2
2132	Квартира	13	2	30.09	1
2133	Квартира	13	2	29.93	1
2134	Квартира	13	2	56.31	2
2141	Квартира	14	2	53.48	2
2142	Квартира	14	2	30.09	1
2143	Квартира	14	2	29.93	1
2144	Квартира	14	2	56.31	2
2151	Квартира	15	2	53.48	2
2152	Квартира	15	2	30.09	1
2153	Квартира	15	2	29.93	1
2154	Квартира	15	2	56.31	2
2161	Квартира	16	2	53.48	2
2162	Квартира	16	2	30.09	1
2163	Квартира	16	2	29.93	1
2164	Квартира	16	2	56.31	2
3021	Квартира	2	3	55.96	2
3022	Квартира	2	3	30.42	1
3023	Квартира	2	3	30.93	1
3024	Квартира	2	3	37.43	1

3025	Квартира	2	3	52.53	2
3031	Квартира	3	3	55.96	2
3032	Квартира	3	3	30.42	1
3033	Квартира	3	3	30.93	1
3034	Квартира	3	3	37.43	1
3035	Квартира	3	3	52.53	2
3041	Квартира	4	3	55.96	2
3042	Квартира	4	3	30.42	1
3043	Квартира	4	3	30.93	1
3044	Квартира	4	3	37.43	1
3045	Квартира	4	3	52.53	2
3051	Квартира	5	3	55.96	2
3052	Квартира	5	3	30.42	1
3053	Квартира	5	3	30.93	1
3054	Квартира	5	3	37.43	1
3055	Квартира	5	3	52.53	2
3061	Квартира	6	3	55.96	2
3062	Квартира	6	3	30.42	1
3063	Квартира	6	3	30.93	1
3064	Квартира	6	3	37.43	1
3065	Квартира	6	3	52.53	2
3071	Квартира	7	3	55.96	2
3072	Квартира	7	3	30.42	1
3073	Квартира	7	3	30.93	1
3074	Квартира	7	3	37.43	1
3075	Квартира	7	3	52.53	2
3081	Квартира	8	3	55.96	2
3082	Квартира	8	3	30.42	1
3083	Квартира	8	3	30.93	1
3084	Квартира	8	3	37.43	1
3085	Квартира	8	3	52.53	2
3091	Квартира	9	3	55.96	2
3092	Квартира	9	3	30.42	1
3093	Квартира	9	3	30.93	1
3094	Квартира	9	3	37.43	1
3095	Квартира	9	3	52.53	2
3101	Квартира	10	3	55.62	2
3102	Квартира	10	3	29.91	1
3103	Квартира	10	3	30.64	1
3104	Квартира	10	3	37.04	1
3105	Квартира	10	3	52.21	2
3111	Квартира	11	3	55.62	2
3112	Квартира	11	3	29.91	1

3113	Квартира	11	3	30.64	1
3114	Квартира	11	3	37.04	1
3115	Квартира	11	3	52.21	2
3121	Квартира	12	3	55.62	2
3122	Квартира	12	3	29.91	1
3123	Квартира	12	3	30.64	1
3124	Квартира	12	3	37.04	1
3125	Квартира	12	3	52.21	2
3131	Квартира	13	3	55.62	2
3132	Квартира	13	3	29.91	1
3133	Квартира	13	3	30.64	1
3134	Квартира	13	3	37.04	1
3135	Квартира	13	3	52.21	2
3141	Квартира	14	3	55.62	2
3142	Квартира	14	3	29.91	1
3143	Квартира	14	3	30.64	1
3144	Квартира	14	3	37.04	1
3145	Квартира	14	3	52.21	2
3151	Квартира	15	3	55.62	2
3152	Квартира	15	3	29.91	1
3153	Квартира	15	3	30.64	1
3154	Квартира	15	3	37.04	1
3155	Квартира	15	3	52.21	2
3161	Квартира	16	3	55.62	2
3162	Квартира	16	3	29.91	1
3163	Квартира	16	3	30.64	1
3164	Квартира	16	3	37.04	1
3165	Квартира	16	3	52.21	2
4021	Квартира	2	4	56.47	2
4022	Квартира	2	4	62.24	2
4023	Квартира	2	4	39.51	1
4024	Квартира	2	4	34.98	1
4025	Квартира	2	4	52.38	2
4031	Квартира	3	4	56.47	2
4032	Квартира	3	4	61.60	2
4033	Квартира	3	4	39.51	1
4034	Квартира	3	4	34.98	1
4035	Квартира	3	4	52.38	2
4041	Квартира	4	4	56.47	2
4042	Квартира	4	4	61.60	2
4043	Квартира	4	4	39.51	1
4044	Квартира	4	4	34.98	1
4045	Квартира	4	4	52.38	2

4051	Квартира	5	4	56.47	2
4052	Квартира	5	4	61.60	2
4053	Квартира	5	4	39.51	1
4054	Квартира	5	4	34.98	1
4055	Квартира	5	4	52.38	2
4061	Квартира	6	4	56.47	2
4062	Квартира	6	4	61.60	2
4063	Квартира	6	4	39.51	1
4064	Квартира	6	4	34.98	1
4065	Квартира	6	4	52.38	2
4071	Квартира	7	4	56.47	2
4072	Квартира	7	4	61.60	2
4073	Квартира	7	4	39.51	1
4074	Квартира	7	4	34.98	1
4075	Квартира	7	4	52.38	2
4081	Квартира	8	4	56.47	2
4082	Квартира	8	4	61.60	2
4083	Квартира	8	4	39.51	1
4084	Квартира	8	4	34.98	1
4085	Квартира	8	4	52.38	2
4091	Квартира	9	4	56.47	2
4092	Квартира	9	4	61.60	2
4093	Квартира	9	4	39.51	1
4094	Квартира	9	4	34.98	1
4095	Квартира	9	4	52.38	2
4101	Квартира	10	4	56.21	2
4102	Квартира	10	4	61.07	2
4103	Квартира	10	4	39.35	1
4104	Квартира	10	4	34.82	1
4105	Квартира	10	4	51.91	2
4111	Квартира	11	4	56.21	2
4112	Квартира	11	4	61.07	2
4113	Квартира	11	4	39.35	1
4114	Квартира	11	4	34.82	1
4115	Квартира	11	4	51.91	2
4121	Квартира	12	4	56.21	2
4122	Квартира	12	4	61.07	2
4123	Квартира	12	4	39.35	1
4124	Квартира	12	4	34.82	1
4125	Квартира	12	4	51.91	2
4131	Квартира	13	4	56.21	2
4132	Квартира	13	4	61.07	2
4133	Квартира	13	4	39.35	1

4134	Квартира	13	4	34.82	1
4135	Квартира	13	4	51.91	2
4141	Квартира	14	4	56.21	2
4142	Квартира	14	4	61.07	2
4143	Квартира	14	4	39.35	1
4144	Квартира	14	4	34.82	1
4145	Квартира	14	4	51.91	2
4151	Квартира	15	4	56.21	2
4152	Квартира	15	4	61.07	2
4153	Квартира	15	4	39.35	1
4154	Квартира	15	4	34.82	1
4155	Квартира	15	4	51.91	2
4161	Квартира	16	4	56.21	2
4162	Квартира	16	4	61.07	2
4163	Квартира	16	4	39.35	1
4164	Квартира	16	4	34.82	1
4165	Квартира	16	4	51.91	2
5011	Квартира	1	5	59.47	2
5012	Квартира	1	5	52.89	2
5013	Квартира	1	5	39.31	1
5014	Квартира	1	5	30.60	1
5021	Квартира	2	5	52.87	2
5022	Квартира	2	5	39.31	1
5023	Квартира	2	5	30.60	1
5024	Квартира	2	5	32.52	1
5025	Квартира	2	5	53.54	2
5031	Квартира	3	5	52.87	2
5032	Квартира	3	5	39.31	1
5033	Квартира	3	5	30.60	1
5034	Квартира	3	5	32.52	1
5035	Квартира	3	5	53.54	2
5041	Квартира	4	5	52.87	2
5042	Квартира	4	5	39.31	1
5043	Квартира	4	5	30.60	1
5044	Квартира	4	5	32.52	1
5045	Квартира	4	5	53.54	2
5051	Квартира	5	5	52.87	2
5052	Квартира	5	5	39.31	1
5053	Квартира	5	5	30.60	1
5054	Квартира	5	5	32.52	1
5055	Квартира	5	5	53.54	2
5061	Квартира	6	5	52.87	2
5062	Квартира	6	5	39.31	1

5063	Квартира	6	5	30.60	1
5064	Квартира	6	5	32.52	1
5065	Квартира	6	5	53.54	2
5071	Квартира	7	5	52.87	2
5072	Квартира	7	5	39.31	1
5073	Квартира	7	5	30.60	1
5074	Квартира	7	5	32.52	1
5075	Квартира	7	5	53.54	2
5081	Квартира	8	5	52.87	2
5082	Квартира	8	5	39.31	1
5083	Квартира	8	5	30.60	1
5084	Квартира	8	5	32.52	1
5085	Квартира	8	5	53.54	2
5091	Квартира	9	5	52.87	2
5092	Квартира	9	5	39.31	1
5093	Квартира	9	5	30.60	1
5094	Квартира	9	5	32.52	1
5095	Квартира	9	5	53.54	2
5101	Квартира	10	5	52.87	2
5102	Квартира	10	5	39.31	1
5103	Квартира	10	5	30.60	1
5104	Квартира	10	5	32.52	1
5105	Квартира	10	5	53.54	2
5111	Квартира	11	5	52.87	2
5112	Квартира	11	5	39.31	1
5113	Квартира	11	5	30.60	1
5114	Квартира	11	5	32.52	1
5115	Квартира	11	5	53.54	2
5121	Квартира	12	5	52.87	2
5122	Квартира	12	5	39.31	1
5123	Квартира	12	5	30.60	1
5124	Квартира	12	5	32.52	1
5125	Квартира	12	5	53.54	2
5131	Квартира	13	5	52.87	2
5132	Квартира	13	5	39.31	1
5133	Квартира	13	5	30.60	1
5134	Квартира	13	5	32.52	1
5135	Квартира	13	5	53.54	2
5141	Квартира	14	5	52.87	2
5142	Квартира	14	5	39.31	1
5143	Квартира	14	5	30.60	1
5144	Квартира	14	5	32.52	1
5145	Квартира	14	5	53.54	2

5151	Квартира	15	5	52.87	2
5152	Квартира	15	5	39.31	1
5153	Квартира	15	5	30.60	1
5154	Квартира	15	5	32.52	1
5155	Квартира	15	5	53.54	2
5161	Квартира	16	5	52.87	2
5162	Квартира	16	5	39.31	1
5163	Квартира	16	5	30.60	1
5164	Квартира	16	5	32.52	1
5165	Квартира	16	5	53.54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Магазин №1 непродовольственных товаров	1	4	88.15	Торговый зал магазина №1 непродовольственных товаров	77.12
					Комната приема пищи, гардероб персонала	5.45
					Сан.узел	2.88
					Комната уборочного инвентаря	2.7
2	Кафе	1	4	269.44	Тамбур	6.75
					Вестибюль	7.71
					Гардероб для посетителей	6.76
					Сан.узел	3.36
					Сан.узел	3.86
					Обеденный зал	113.32
					Помещение холодильников	9.46
					Кладовая сухих продуктов	5.09
					Кладовая и мойка тары	5.74
					Гардероб персонала	5.94
					Душевая	1.59
					Сан. Узел персонала	3
					Комната уборочного инвентаря	2.43
					Моечная столовой и кухонной посуды	14.84
3	Магазин №2 непродовольственных товаров	1	3	167.02	Торговый зал магазина №2 непродовольственных товаров	140.31
					Комната приема пищи, гардероб персонала	9.31
					Сан.узел	3.37
					Комната уборочного инвентаря	4.41
					Коридор	25.54
					Горячий цех	24.59
					Холодный цех, хлебозрезка	9.28
					Доготовочный цех	20.18

					Тамбур	9.62
4	Магазин №3 непродовольственных товаров	1	3	111.59	Торговый зал магазина №3 непродовольственных товаров	81.53
					Комната приема пищи, гардероб персонала	18.58
					Сан.узел	3.46
					Комната уборочного инвентаря	3.51
					Тамбур	4.51
5	Магазин №4 непродовольственных товаров	1	3	93.03	Торговый зал магазина №4 непродовольственных товаров	74.54
					Комната приема пищи, гардероб персонала	7.43
					Сан.узел	3.22
					Комната уборочного инвентаря	3.33
					Тамбур	4.51
6	Магазин №5 непродовольственных товаров	1	2	144.69	Торговый зал магазина №5 непродовольственных товаров	118.06
					Комната приема пищи, гардероб персонала	9.37
					Сан.узел	3.59
					Комната уборочного инвентаря	4.44
					Тамбур	9.23
7	Магазин №6 продовольственных товаров	1	1	431.88	Торговый зал магазина №6 продовольственных товаров	176.41
					Комната приема пищи, гардероб персонала	10.82
					Сан.узел	3.22
					Комната уборочного инвентаря	4.13
					Кладовая непродовольственных товаров	7.64
					Фасовочная	9.45
					Кладовая продуктов	16.23
					Коридор	57.77
					Камера мусора	4.91
					Дебаркадер	89.86
					Зона обслуживания покупателей	51.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	824.48
2	Электрощитовая	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	18.31
3	Электрощитовая	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	22.05
4	Насосная	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	28.79
5	Узел связи	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	3.57
6	Приточная венткамера	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	9.08
7	Помещение жироуловителя	Подъезд 1-3, Подвал.	Техническое	21.76
8	Тамбур	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	34.32

9	Вестибюль	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	23.86
10	Помещение охраны	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	28.74
11	Сан.узел	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	8.97
12	Лифтовой холл	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	18.96
13	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	33.39
14	Лестница	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	43.77
15	Мусорокамера	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	14.16
16	Тамбур	Подъезд 1-3, 1 Этаж	Общественное	5.41
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1-3, 2-9 Этажи	Общественное	44.11
18	Лифтовой холл	Подъезд 1-3, 2-9 Этажи	Общественное	37.72
19	Мусорокамера	Подъезд 1-3, 2-9 Этажи	Общественное	5.19
20	Лестничная клетка	Подъезд 1-3, 2-9 Этажи	Общественное	28.2
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1-3, 10-16 Этажи	Общественное	44.11
22	Лифтовой холл	Подъезд 1-3, 10-16 Этажи	Общественное	37.44
23	Мусорокамера	Подъезд 1-3, 10-16 Этажи	Общественное	5.19
24	Лестничная клетка	Подъезд 1-3, 10-16 Этажи	Общественное	28.2
25	Чердак	Подъезд 1-3, Чердак	Техническое	726.23
26	Лестница	Подъезд 1-3, Чердак	Общественное	46
27	Тамбур	Подъезд 1-3, Чердак	Общественное	31.48
28	Помещение мусоропровода	Подъезд 1-3, Чердак	Техническое	11.28
29	Машинное помещение лифта	Подъезд 1-3, Чердак	Техническое	50.8
30	Венткамера	Подъезд 1-3, Чердак	Техническое	53.07
31	Коридор	Подъезд 1-3, Чердак	Общественное	7.18
32	Воздухозабор	Подъезд 1-3, Чердак	Техническое	10.83
33	Подвал	Подъезд 4, Подвал.	Техническое	338.85
34	Коридор	Подъезд 4, Подвал.	Общественное	2.44
35	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал.	Техническое	16.07
36	Коридор	Подъезд 4, Подвал.	Общественное	9.48
37	Венткамера	Подъезд 4, Подвал.	Техническое	17.26
38	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал.	Техническое	16.97
39	Тамбур	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	11.99
40	Вестибюль	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	23.81
41	Помещение охраны	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	6.94
42	Сан.узел	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	2.95
43	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	10.71
44	Лестница	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	14.59
45	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	4.04
46	Тамбур	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	3.41
47	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2-9 Этажи	Общественное	23.9
48	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-9 Этажи	Общественное	12.81
49	Мусорокамера	Подъезд 4, 2-9 Этажи	Общественное	1.68
50	Лестница	Подъезд 4, 2-9 Этажи	Общественное	9.4
51	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10-16 Этажи	Общественное	23.87

52	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10-16 Этажи	Общественное	12.81
53	Мусорокамера	Подъезд 4, 10-16 Этажи	Общественное	1.68
54	Лестница	Подъезд 4, 10-16 Этажи	Общественное	9.4
55	Чердак	Подъезд 4, Чердак	Техническое	303.11
56	Коридор	Подъезд 4, Чердак	Общественное	6.2
57	Лестница	Подъезд 4, Чердак	Общественное	9.78
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, Чердак	Общественное	2.08
59	Венткамера	Подъезд 4, Чердак	Техническое	47.77
60	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, Чердак	Техническое	17.27
61	Лестница	Подъезд 4, Чердак	Общественное	5.31
62	Тамбур	Подъезд 4, Чердак	Общественное	12.44
63	Коридор	Подъезд 4, Чердак	Общественное	6.92
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, Чердак	Общественное	1.68
65	Котельная	Подъезд 4, Чердак	Техническое	102.7
66	Воздухозабор	Подъезд 4, Чердак	Техническое	6.5
67	Подвал	Подъезд 5, Подвал.	Техническое	260.11
68	Тамбур	Подъезд 5, 1 Этаж.	Общественное	10.98
69	Вестибюль	Подъезд 5, 1 Этаж.	Общественное	22.98
70	Помещение охраны	Подъезд 5, 1 Этаж.	Техническое	5.64
71	Сан.узел	Подъезд 5, 1 Этаж.	Общественное	1.97
72	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 Этаж.	Техническое	4.01
73	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 Этаж.	Общественное	10.99
74	Лестница	Подъезд 5, 1 Этаж.	Общественное	14.59
75	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 Этаж.	Общественное	4.04
76	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2-9 Этажи	Общественное	14.18
77	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2-9 Этажи	Общественное	12.81
78	Мусорокамера	Подъезд 5, 2-9 Этажи	Общественное	1.68
79	Лестница	Подъезд 5, 2-9 Этажи	Общественное	9.4
80	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10-16 Этажи	Общественное	14.18
81	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10-16 Этажи	Общественное	12.81
82	Мусорокамера	Подъезд 5, 10-16 Этажи	Общественное	1.68
83	Лестница	Подъезд 5, 10-16 Этажи	Общественное	9.4
84	Чердак	Подъезд 5, Чердак.	Техническое	245.44
85	Коридор	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	6.6
86	Лестница	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	9.48
87	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	2.08
88	Венткамера	Подъезд 5, Чердак.	Техническое	22.61
89	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, Чердак.	Техническое	18.05
90	Лестница	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	4.96
91	Тамбур	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	6.39
92	Коридор	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	7.18
93	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, Чердак.	Общественное	1.68
94	Воздухозабор	Подъезд 5, Чердак.	Техническое	4.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-16 этажи, Чердак Подъезд 1-5	Лифт, 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал, 1-16 Этажи, чердак	ВРУ 1,2,3,4	Электроснабжение
3	Подвал, 1-16 Этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-16 Этажи, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
5	Котельная	Котельная	Газоснабжение
6	Подвал, 1-16 Этажи, чердак	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 661 443 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810602000000616 Корреспондентский счет: 30101810300000000881 БИК: 042282881

		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 475 300 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 475 300 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 475 300 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 698 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 541346172985775674952351398482431772649

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙАКТИВ"**, Востокова Елена
Витальевна, ГОРОД УЛЬЯНОВСК

Действителен: с 09.07.2020 по 09.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

673051347882469361562539143572182307463119247771

Владелец: **Симунова Марина Валерьевна, Симунова Марина
Валерьевна, г. Ульяновск**

Действителен: с 26.09.2019 по 26.12.2020